



## **COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

*Provincia di Teramo*

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 323 del 07-09-2023**

**Oggetto: DELIBERA CIPE N. 12 DEL 28.2.2018 - RECUPERO E COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL PONTILE - APPRODO TURISTICO DI ROSETO DEGLI ABRUZZI - APPROVAZIONE PERIZIA N. 4 DI VARIANTE.-**

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di settembre, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 16:50, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

<b>DOTT. NUGNES MARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARCONI ANGELO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SOTTANELLI ZAIRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Dott. Luciani Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'Elpidio Annalisa</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;  
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**Soggetta a controllo N**

**Soggetta a comunicazione S**

**Immediatamente eseguibile S**

**Soggetta a ratifica N**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventitre il giorno 07 del mese di settembre in Roseto degli Abruzzi, in modalità mista e da remoto ai sensi della Delibera di C.C. N.30 del 13.05.2022, alle ore 16,50 previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Sono presenti oltre al Sindaco gli Assessori Sottanelli e Marccone, collegati da remoto D'Elpidio e Mazzocchetti.

#### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di G.R.A. n. 83 in data 20.2.2018, è stato stabilito di condividere l'iniziativa straordinaria assunta dal Presidente della Regione Abruzzo di richiedere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la concessione del finanziamento a valere sulle risorse FSC nazionali, per la realizzazione delle infrastrutture di completamento, comunque destinate ai trasporti, comprendenti, tra l'altro, il "Recupero e completamento funzionale del Pontile – Approdo turistico di Roseto degli Abruzzi per € 1.000.000,00";
- con lo stesso atto si stabiliva di individuare i soggetti attuatori degli interventi precisando che tali interventi di completamento, giacché ritenuti strategici dal M.I.T. per la crescita delle imprese, delle comunità locali e dei territori, sarebbero stati finanziati con Delibera CIPE;
- con nota del 22.08.2018, prot. n. RA0233604, registrata al prot. n. 30566 del 22.08.2018, la Regione Abruzzo comunicava l'avvenuto finanziamento dell'opera, giusta delibera CIPE n. 12 del 28.2.2018, e richiedeva la documentazione necessaria alla predisposizione della convenzione disciplinante il finanziamento con il soggetto attuatore da parte della competente struttura regionale;
- con **Deliberazione di G.C. n. 390 in data 9.10.2018**, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di prendere atto dell'avvenuta concessione del finanziamento di € 1.000.000,00, giusta delibera CIPE n. 12 del 28.2.2018, per l'attuazione dell'intervento "Recupero e adeguamento funzionale del pontile – approdo turistico di Roseto degli Abruzzi", come da comunicazione della Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica prot. n. RA 0233604 del 22.8.2018, registrata al prot. dell'Ente al n. 30566 del 22.8.2018;
- con lo stesso atto di **G.C. n. 390 del 9.10.2018** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria Pontile a mare", redatto dall'Ing. Paolo Bracciali, Dirigente ad interim del Settore II, datato 19.09.2018, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con **Deliberazione n. 139 del 03/07/2020**, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Maurilio Santoprete e l'Ing. Serafino Di Mattia avente ad oggetto "Lavori di risanamento statico del pontile situato nel comune di Roseto degli Abruzzi, Delibera CIPE n. 12 del 28/02/2018", per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 800.000,04 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 89.654,48 per oneri di sicurezza, ed € 199.999,96 per somme a disposizione, per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/201;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 226 in data 16.09.2020** i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta UBALDI COSTRUZIONI SPA con sede in Maltignano (AP), per l'importo contrattuale di € 591.300,51 a seguito del ribasso offerto dell' 29,38%, comprensivi di € 89.654,48 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;
- in data **15/02/2021**, trascorso il termine di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lvo 50/2016, è stato sottoscritto presso la sede municipale davanti all'Ufficiale rogante, Dott.ssa Fabiola Candelori in qualità di Segretario comunale, da parte della Ditta appaltatrice e del Dirigente del settore II il contratto di appalto (rep. n. 5802);
- con **Determina Dirigenziale n° 152 del 15/06/2021** si è provveduto a liquidare - in favore della ditta Ubaldi Costruzioni spa - l'anticipazione contrattuale del 30% sull'importo di contratto ai sensi e per effetto dell'art. 35 comma 18 del D. Lg.vo 50/2016, pagando tuttavia solo l'importo pari ad € 47.157,55, IVA compresa, quale acconto sulla fattura n. 27 del 8.4.2021, emessa per l'anticipazione contrattuale, CIG 8371167989.

- con **Atto di liquidazione n° 212 del 05/11/2021** si è provveduto a liquidare, in favore della ditta Ubaldi Costruzioni spa, a titolo di ulteriore acconto dell'anticipazione, ai sensi e per effetto dell'art. 35 comma 18 del D. Lvo 50/2016, la somma di €. 100.000,00 iva compresa;
- con **Atto di liquidazione n° 114 del 05/07/2022** si è provveduto a liquidare, in favore della ditta Ubaldi Costruzioni spa:
  - l'importo di €. **50.211,62 IVA compresa** a saldo della fattura n° 27 del 08/04/2021 (anticipazione contrattuale);
  - l'importo di €. **128.466,72 IVA compresa a saldo del 1° SAL**, giusta fattura n° 77 del 02/09/2021;
  - l'importo di €. **21.321,66 quale acconto su 2° SAL**, giusta fattura n° 103 del 22/11/2021;
- con **Determina Dirigenziale n° 207 del 03/08/2021** è stata approvata la PRIMA PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA relativa ai lavori in oggetto, che eleva l'importo netto contrattuale da euro 591.300,51 a euro 690.846,61 (oltre iva al 10%) redatta ai sensi e per effetto dell'art. 106 comma , lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016, in esito alla quale i lavori sono aumentati e l'importo complessivo netto autorizzato è stato portato a € 690.846,61 oltre iva al 10%;
- con **Delibera di Giunta Municipale n° 170 del 08/06/2022**, è stata approvata la SECONDA PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA relativa ai lavori in oggetto, che eleva l'importo netto contrattuale da euro 591.300,51 a euro 708.472,73 (oltre iva al 10%) redatta ai sensi e per effetto dell'art. 106 comma , lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016, in esito alla quale i lavori sono aumentati e l'importo complessivo netto autorizzato è stato portato a € 708.472,73 oltre iva al 10%;
- con **delibera di Giunta Comunale n. 442 del 31.12.2022** è stata approvata la terza perizia di variante e suppletiva n. 3 e completamento relativa ai lavori in oggetto, dando atto che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 1.300.000,00, con una conseguente maggiore spesa di € 300.000,00 rispetto all'importo originariamente finanziato, che eleva l'importo netto contrattuale da € 708.472,73 ad € 885.858,00 per lavori, comprensivi di € 100.793,80 per oneri di sicurezza ed € 414.142,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con **atto di liquidazione n. 63 del 23.5.2023** si è provveduto a liquidare in favore della ditta appaltatrice la somma complessiva di € 457.515,00 IVA compresa a saldo del 2° SAL, ed a pagamento del 3° SAL e 4° SAL;

PRESO ATTO che:

- con istanza pervenuta in data 20.07.2023 ed acquisita al protocollo n. 30742 il D.L. Ing. Maurilio Santoprete ha inoltrato la perizia suppletiva di variante n. 4 dei lavori in oggetto, costituita dagli elaborati allegati alla stessa;
- che a fronte di quanto previsto nella predetta perizia la spesa complessiva per l'opera sarebbe stata aggiornata ad € 1.300.000,00 di cui € 785.064,20, oltre € 100.793,80 per oneri di sicurezza ed € 414.142,00 per somme a disposizione dell'Amm/ne, senza alcun incremento rispetto alla perizia di variante n. 3;

ACCERTATO che, come si evince dalla relazione accompagnatoria, la quarta perizia di variante si è resa necessaria a causa di un imprevisto riscontrato in fase di perforazione dei pali esistenti;

ACCERTATO che le opere oggetto della variante e suppletiva desunte dalla relazione tecnica allegata alla variante, rientrano nel novero di quelle disciplinate dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016 e comportano un incremento dell'importo di contratto del **49,82%** rispetto all'importo originario di contratto, di € 591.300,51;

PRESO ATTO che in base in base alla relazione tecnica del progettista si evince che trattasi di variante suppletiva di cui all'art. 106, c.12 del D.Lgs. 50/2016.

RIBADITO che la proposta di variante si rende necessaria per giungere al completamento delle opere strutturali propedeutico al collaudo statico delle opere;

DATO ATTO che l'importo delle modifiche intervenute non eccede i limiti di cui all'art. 106, comma 7, del

D.Lgs 50/2016 ovvero il 50 per cento del valore del contratto e che tale conteggio è operato rispetto alla somma di tutte le modifiche intervenute dalla stipula;

PRESO ATTO altresì che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giancarlo Lavalle, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, con propria relazione del **25.8.2023** ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ.
- l'importo della perizia di variante e suppletiva in parola rientra nei limiti di cui alla vigente normativa, segnatamente il combinato disposto dell'art. 106, comma 12 e comma 7;
- non si rilevano pertanto cause ostative all'approvazione della predetta perizia suppletiva di variante;
- l'appalto dei lavori è in ogni caso subordinato alla previa rimodulazione degli stessi a cura del Responsabile del Settore II;

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed in particolare l'art. 106;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### **D E L I B E R A**

- 1) di DARE ATTO delle motivazioni espresse in premessa;
- 2) di PRENDERE ATTO della relazione di ammissibilità del R.U.P. del **25.8.2023**, citata nel corpo;
- 3) di APPROVARE, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 4 relativa ai lavori denominati "DELIBERA CIPE N. 12 DEL 28.2.2018 - RECUPERO E COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL PONTILE - APPRODO TURISTICO DI ROSETO DEGLI ABRUZZI - " redatta dal direttore dei lavori Ing. Maurilio Santoprete, registrata al prot. dell'Ente al n.30742 del 20.07.2023 composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 4) di APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dando atto che il costo complessivo dell'opera ammonta quindi a complessivi € **1.300.000,00** di cui € 885.858,00 per lavori, comprensivi di € 100.793,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 414.142,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

IMPORTO LAVORI DA C.M.E.		1.212.467,83 €
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
1	Importo Lavori (soggetti a ribasso a meno della sicurezza e Covid 19)	€ 1.111.674,03
2	Importo Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 100.793,80
6	<b>Ribasso d'asta 29,38% (A1)</b>	<b>€ 326.609,83</b>
<b>Totale A</b>		<b>€ 885.858,00</b>
<b>VARIAZIONE IMPORTO APPALTO (€ 591'300,51)</b>		<b>49,82%</b>
<b>B</b>	<b>Imposte, Spese tecniche e Oneri previdenziali</b>	
1	IVA 10% sui lavori (A)	€ 88.585,80
2	Spese Tecniche (Opere Edili,Strutturali, Piani di Sicurezza) compreso Cnpaia e IVA	€ 60.233,50
3	Spese Tecniche progetto esecutivo D.L. e contabilità compreso Cnpaia e IVA	€ 67.136,98
4	Spese Tecniche Geologiche IVA e contributi compresi	€ 1.731,10
5	Prove sui materiali IVA compresa	€ 4.123,60
6	Pubblicità	€ 2.000,00
7	ANAC + Spese di gara	€ 2.375,00
8	Autorizzazioni	€ 3.000,00
9	Polizza fideiussoria	€ 150,00
9	Sicurezza COVID 19 (non soggetto a ribasso)	€ 19.041,76
10	IVA 10% sulla Sicurezza Covid 19 al punto B9	€ 1.904,18
11	Compensazione prezzi anno 2021 e 2022 fino al 09-06-2022	€ 44.050,25
12	IVA 10% sulla Compensazione al punto B11	€ 4.405,03
13	Previsione Compensazione prezzi fino al 31-12-2022	€ 41.888,10
14	IVA 10% sulla Previsione al punto B13	€ 4.188,81
15	R.U.P.	€ 16.000,00
16	Lavori da affidare in economia	€ 48.450,21
17	IVA 10% su B16	€ 4.845,02
18	Imprevisti	€ 32,67
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 414.142,00</b>
<b>Totale generale (A+B)</b>		<b>€ 1.300.000,00</b>

- 5) di PRENDERE ATTO del Q.T.E. comparativo sottoscritto dal D.L. ed allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 6) di DARE ATTO che la presente perizia di variante non comporta maggiore spesa rispetto all'importo complessivamente finanziato;
- 7) di DARE ATTO che la perizia di variante rientra nell'ambito della casistica di cui all'art. 106, comma

- 12 del D.Lgs 50/2016 nei limiti di cui al successivo comma 7;
- 8) di DEMANDARE a successivi provvedimenti dirigenziali l'emanazione degli atti consequenziali al presente, ivi compreso l'affidamento dei lavori "in economia" ed il relativo impegno della spesa, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative;
  - 9) di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;
  - 10) di DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione.
  - 11) di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
  - 12) di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giancarlo Lavallo.

Con successiva votazione dall'esito unanime,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4°co. del D. Lgs. n. 267/2000.

Dato per letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.Ssa D'Egidio Raffaella